Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2022 год

Доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020   № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль на территории муниципального образования Павловское (сельское поселение) Суздальского района Владимирской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- [Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность "](http://pavlovskoeadm.ru/tinybrowser/files/2018/municipalniy_zhilischniy_kontrol/postanovlenie_pravitel-stva_rf_ot_13_avgusta_2006_g._n_491__.rtf);

- [Закон Владимирской области от 18 апреля 2013 года № 44-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области"](http://pavlovskoeadm.ru/tinybrowser/files/2018/municipalniy_zhilischniy_kontrol/zakon_vladimirskoy_oblasti_ot_18_aprelya_2013_g._n_44-oz__o_r.rtf);

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области от 28.01.2022 № 4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Павловское».

Нормативно-правовые акты прошли антикоррупционную и общественную экспертизы, нарушений законодательства и коррупционных факторов не выявлено.

Данные нормативно-правовые акты размещены в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Павловское http://pavlovskoeadm.ru/

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный контроль на территории Павловского сельского поселения осуществляется должностным лицом администрации муниципального образования Павловское.

 Основные и вспомогательные функции при осуществлении муниципального жилищного контроля это проведение контрольным органом плановых/внеплановых проверок:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

- соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда

- установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- осуществления мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

- предоставления управляющими компаниями жилищно-коммунальных услуг (по заявкам населения);

- наличия в жилых домах муниципального жилищного фонда приборов регулирования,

 - контроля и учета энерго - и водоресурсов;

- выполнения принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

- деятельности управляющих организаций (на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных

частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требований жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом;

- соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- правомерности принятия общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников

жилья, избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом;

- утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора).

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование деятельности по жилищному муниципальному контролю на территории муниципального образования Павловское осуществляется из бюджета сельского поселения.

На 2022 год финансовые средства на осуществление муниципального контроля не выделялись.

Штатных сотрудников по осуществлению муниципального контроля в администрации не предусмотрено. Обязанности по осуществлению муниципального контроля возложены на начальника отдела по управлению имуществом согласно должностной инструкции, без освобождения от исполнения основных должностных обязанностей.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

***а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период***

***работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и***

***муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):***

На основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановые проверки в отношении юридического лица, отнесенного к субъектам малого предпринимательства в 2022 году муниципальным контролем не проводились.

***б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных***

***организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а***

***также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:***

В отчетном периоде к проведению мероприятий по муниципальному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались, в связи с этим в отчетном периоде бюджетные средства на финансирование участия в

проведении проверок экспертных организаций и экспертов не выделялись.

***в) сведения о проведении мероприятии по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.***

 На территории муниципального образования Павловское в 2022 году осуществлялись только плановые проверки муниципального жилья на предмет установления фактического проживания и содержания муниципального жилья, также осуществлялись профилактические мероприятия в виде информирования, консультирования.

При проведении муниципального контроля нарушения обязательных требований не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены ограничения на проведение в 2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля.

В 2022 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Проанализировать и оценить эффективность муниципального контроля на территории Павловского сельского поселения в 2022 году не предоставляется возможным в связи с тем, что в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем, что муниципальный жилищный контроль в 2022 году не проводился в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, представить выводы и предложения по результатам осуществления муниципального жилищного контроля не предоставляется возможным.

Приложения