

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Садовый д. 13, ул. Владимирская
проводимого

в форме очно - заочного голосования

г. Н. Новгородское п. Садовый « »
10 февраля 2024

Место проведения: п. Садовый д. 13, ул. Владимирская

Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «10» 02 2024 г. в 12 ч.
00 мин. в (во) _____ (указать место) по адресу:
п. Садовый, ул. Владимирская д. 13

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 02 2024 г. по
«12» 02 2024 г. с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«12» 02 2024 г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «12» 02 2024 г.,
п. Садовый, ул. Владимирская д. 13

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники _____ помещений

Личкина Мария Фёдоровна 33АМ N 58688
Сорокина Наталья Константиновна серия 33АК N 962245

(Ф.И.О., №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., _____ лица/представителя, _____ реквизиты _____ документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. _____ представителя ЮЛ,
реквизиты _____ документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № ___ от « » _____ 201 г., _____ и _____ решений
собственников помещений в МКД _____ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу
п. Садовый ул. Владимирская д. 13 собственники владеют 4239,2 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений --

Сорокина Н.К.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Тарашникова Т.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
42	10	-	-	-	-	-

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений --

Тарашникова Т.И.

По второму вопросу : Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

Кичицина М.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили : Принять решение об участии двора в муниципальной программе «Благоустройство дворовой и прилегающей территории»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
42	10	-	-	-	-	-

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе --

«Благоустройство дворовой и прилегающей территории»

По третьему вопросу: Формирование перечня мероприятий по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Сорокина Н.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из перечня -

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу А. Садовое д. 13 ул. Владимирская участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование перечня мероприятий благоустройства домово́й и прилегающей территории.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
5. Утверждение проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на придомовой и прилегающей территории.
6. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Кишмина И. А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кишмина И. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>42</u>	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кишмина И. А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сорокина И. К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>42</u>	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решают дворовые подьезды и тротуары, установка скамеек, установка ури, решают парковочных мест.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	70	—	—	—	—

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из перечня –
Решают дворовых подьездов и тротуаров, установка скамеек, установка ури, решают парковочных мест.

По четвертому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали:

Кичинова И.Н.
Сорокина И.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 13, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	70	—	—	—	—

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме № 13, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали на управление в управляющую организацию –

По пятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Кичинова И.Н.
Сорокина И.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	70	—	—	—	—

Принято решение: Утвердили дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

По шестому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Кичицина М.И.
Сорокина И.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить Кичицина М.И. Сорокина И.К. уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	70	—	—	—	—

Принято решение: Утвердили Кичицина М.И. Сорокина И.К. уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на д. в Г.кз. –
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.

5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Китиченя И.И. (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) 12.02.2024 (дата)

Секретарь общего собрания Сорокина Н.К. (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) 12.02.2024 (дата)

Члены счетной комиссии: Тарасюнова Т.Н. (Ф.И.О.)

[подпись] (подпись) 12.02.2024 (дата)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

910 Nrk	1	2	3	4	5	6
1. Iloiceurba HC	2. Koenigsmueller HU	3. Juppuruu N.A.	4. Leneer B.B.	5. Monoba O.B.	6. Cokorum U.C.	7. Koyoba TB
8. Figure of stars	9. Starck 10.A	10. Kueere A.A	11. Tamararobe C.B.	12. Papee B.M.	13. Dehoyee A.	14. Papan K.H.
15. Amurooba 78 years	16. Naysa A.A	17. Penn 2.B	18. Fluxee A.A	19. Natamora 78	20. Urdzega 9. U	21. Genaroba H.C.
22. Curchroba O.B.	23. Bauwphokoba 9. U	24. Cokorum HK O	25. Kueere H.A	26. Bataroba e.B	27. Deogayurkoba 2. 1/2	28. Kormura H.B.
29. Kpuroba 2.A	30. Wkurroba N.B.	31. Abuoba 2.B	32. Deprthoba P.B.	33. Koyee N.U.	34. Deprthoba P.B.	35. Koyee N.U.

№10 н.кв	1	2	3	4	5	6
34 Слепачева В.П.	Сл	Сл	Сл	Сл	Сл	Сл
35. Клавдинова Т.Н.	Кл	Кл	Кл	Кл	Кл	Кл
36. Евокимова Н.В.	Ел	Ел	Ел	Ел	Ел	Ел
37. Хижкина Р.П.	Хл	Хл	Хл	Хл	Хл	Хл
38. Кузнецова А.П.	Кл	Кл	Кл	Кл	Кл	Кл
39. Зиничева Л.П.	Зл	Зл	Зл	Зл	Зл	Зл
40. Макаренко А.	Мл	Мл	Мл	Мл	Мл	Мл
41. Агеева А.Н.	Ал	Ал	Ал	Ал	Ал	Ал
42. Петрова А.П.	Пл	Пл	Пл	Пл	Пл	Пл