

ПРОТОКОЛ № д

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Павловское, ул. Полевая, д.2
проводимого
в форме очно - заочного голосования

с. Павловское

«____»

12 февраля 2024г

Место проведения: с. Павловское, ул. Полевая

Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «08» февраля 2024 г. в 18 ч.
30 мин. в (во) _____ (указать место) по адресу:
с. Павловское, ул. Полевая д.2

Заочная часть собрания состоялась в период с «____» _____ 202 г. по
«____» _____ 202 г. с ____ ч. ____ мин. до ____ ч. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«____» _____ 202 г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и _____ место подсчета голосов «____» _____ 202 г.,
с. _____, ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники _____

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., _____ лица/представителя, _____ реквизиты документа,
_____ удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ,
_____ реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № ____ от «____» _____ 201 г., и _____ решений
собственников помещений в МКД _____ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу
с. Павловское ул. Полевая, собственники владеют 460 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тавровское ул. Молодая приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 460 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование перечня мероприятий благоустройства домовоной и прилегающей территории.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
5. Утверждение проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на придомовой и прилегающей территории.
6. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали:

Роговцев Владимир Владимирович
(краткое содержание выступления)

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Лоскутову Валентину Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Лоскутову Валентину Ивановну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Гусеву Марию Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Гусеву Марию Владимировну

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общегособрания собственников помещений

Фадеева С.А., Селеганов О.В., Рахметгалов В.О.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений –

Фадеева С.А., Селеганов О.В., Рахметгалов В.О.

По второму вопросу : Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

Селеганов Иван Борисович
принять участие дворовой территории в муниципальной программе
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили : Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Принять благоустройство двора в муниципальной программе

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе –

решили принять участие в муниципальной программе

По третьему вопросу: Формирование перечня мероприятий по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Васильеву Анну Дмитриевну
решил асфальтового покрытия подходов к подъездам, пешеходной дорожки, установка лавочек, урны, установка бордюров, ремонт автодорожки
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из перечня -

асфальтирование площадок и подъезду, ремонт дворового проезда, установка лавочек и урн, бардюров, ремонт автомобильно

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из перечня — *асфальтирование площадок и подъезду, ремонт дворового проезда, установка лавочек, урн, бардюров, ремонт автомобильно*

По четвертому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию. *не собственников дома*

Слушали: Цибелеву Марису Степановну
по благоустройству двора и прилегающей территории
 (Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Лавочка 2, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на собственников дома 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме Лавочка 2, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали собственникам дома 2

По пятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Лавочки Сергей Александрович



(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100				

Принято решение: Утвердили дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Утвердить дизайн-проект (схема размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории)

По шестому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Ромашову Кирилл Федоровичу
утвердить уполномоченного

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить *Ромашову В.А.* уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердили *Ромашову В.А.* уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. – 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.

5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.)

Васильев В.А.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Гусеников Е.В.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Агаев С.А.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Семанов Р.В.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Расметулов В.Д.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)