

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. с. Павловское, ул. Посельная д 1
проводимого
в форме очно - заочного голосования

с. Павловское

«___»

22 февраля 2024.

Место проведения: с. Павловское, ул. Посельная

Форма проведения общего собрания -- очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «09» февраля 2024 г. в 18 ч.
00 мин. в (во) _____ (указать место) по адресу:
с. Павловское, Посельная д 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 2024 г. по
«___» _____ 2024 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ ч. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«___» _____ 2024 г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «___» _____ 2024 г.,
с. _____, ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники _____

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ,
реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № ___ от «___» _____ 2024 г., и решений
собственников помещений в МКД _____ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу
с. Павловское, Посельная собственники владеют 460 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тябловокое ул. Поселка приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 460 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование перечня мероприятий благоустройства домовая и прилегающей территории.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
5. Утверждение проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на придомовой и прилегающей территории.
6. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали:

Лискевич Екатерина Михайловна
(избрать председателем общего собрания)

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Булжину Елену Григорьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Булжину Елену Григорьевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Масляеву Нину Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Малюшеву Нину Александровну

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общегособрания собственников помещений

Серову Н.Б., Алексева Н.В., Максимова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений –

Серову Н.Б., Алексева Н.В., Максимова А.А.

По второму вопросу : Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

Николаеву Людмилу Павловну
принять участие дворовой территории в муниципальной программе
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Принять участие двора в муниципальной программе

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе –

решение принять участие в муниципальной программе

По третьему вопросу: Формирование перечня мероприятий по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Серова Андрей Сергеевича
решить асфальтовое покрытие, подходы к подъезду, пешеходной дорожки, установка лавочек, бардюров, урны, ремонт автостоянки
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из перечня -

Ассальтирование площадок к подъезду, ремонт дворового проезда, установка лавочек и урн, бордюры, Проголосовали: ремонт автостоянки

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из перечня –

Ремонт дворового подъезда, площадок к подъезду, установка лавочек, урн, ремонт автостоянки

По четвертому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление ~~в управляющую организацию~~. на собственников дома

Слушали: Маминцева Сергей Юрьевича
по благоустройству д.п.т. установленных на дворовой и прилегающей территории
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Домовое д.п.т. установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на собственников дома 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме Домовое д.п.т. установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали собственникам дома 1

По пятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории.

Слушали: Серова Андрей Сергеевича



(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердили дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Утвердить дизайн-проект (схема размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории)

По шестому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Николаеву Людмилу Павловну утвердить уполномоченного

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить *Буркину Е.Т.* уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердили *Буркину Е.Т.* уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на *л.*, в 1 экз. – *1*
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.

5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.)

Бухарина Е.Ф.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.)

Мамышева Н.А.

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Серова Н.Б.

(подпись)

(дата)

Алексеева Н.В.

(подпись)

(дата)

Максимов А.А.

(подпись)

(дата)