

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Павловское, ул. Центральная 41
проводимого
в форме очно - заочного голосования

с. Павловское «___»
_____ 20__ г.

Место проведения: с. Павловское, ул. Центральная 41
Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «08» февраля 2024 г. в 18⁰⁰
30 мин. в (во) дворе (указать место) по адресу: с. Павловское
ул. Центральная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 202__ г. по
«___» _____ 202__ г. с ___ ч. ___ мин. до ___ ч. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«___» _____ 202__ г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «___» _____ 202__ г.,
с. _____, ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники _____ помещений

Копинова Екатерина Андреевна
проживающая, с Павловское, ул. Центральная
941-10

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., _____ лица/представителя, _____ реквизиты документа,
_____ удостоверяющего полномочия представителя, _____ цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, _____ Ф.И.О. представителя ЮЛ,
_____ реквизиты документа, _____ удостоверяющего полномочия представителя, _____ цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «___» _____ 2024 г., и решений
собственников помещений в МКД с Павловское (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу
с. 41 ул. Центральная, собственники владеют 944,9 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Таврическое ул. Центральная приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 944,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование перечня мероприятий благоустройства домово́й и прилегающей территории.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
5. Утверждение проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на придомовой и прилегающей территории.
6. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Косинова Николая Николаевича
д.ф.и.о. избран председателем

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Косинову Светлану Андреевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Косинову Светлану Андреевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хуссарову Елену Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Хусанову Влеву Макалаевну

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Мамаев Н.Г., Кудумову А.С., Маскорове Н.У

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений –

Мамаев Н.Г., Кудумову А.С., Захарову Н.У

По второму вопросу : Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

Зелескову Юлию Владимировну
1 благоустройство при дорожной территории, установка
лавочек, урн, закладка оборудования (Кедровый, река ст. ст. ст. ст.)
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили : Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Благоустройство дорожной территории по ул. Кедровской д. 41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100	—	—	—	—

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе –

По третьему вопросу: Формирование перечня мероприятий по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Ахмедову Ирину Александровну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из перечня -

ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам, пешеходной дорожки, установка бортового камня, ремонт дорожки подъезда, установка лавок, урн, ремонт стоянки автомобилей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100	—	—	—	—

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из перечня —

ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам, пешеходной дорожки, установка бортового камня, ремонт дорожки подъезда, установка лавок, урн, ремонт стоянки автомобилей

По четвертому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление ~~в управляющую организацию.~~ *передаче собственникам*

Слушали:

Кукумову Нарису Сергеевичу
благоустройства дворовой и прилегающей территории

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме *Центральная ЧБ* установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление ~~в управляющую организацию.~~ *собственникам*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100%	—	—	—	—

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме *ЧБ*, установленных на дворовой и прилегающей территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали на управление ~~в управляющую организацию.~~ *собственникам*

По пятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта (макета, схемы) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Какава Евгений

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100 %				

Принято решение: Утвердили дизайн-проект (макет, схему) размещения объектов благоустройства на дворовой и прилегающей территории –

по ул. Центральная д. 41

По шестому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории.

Слушали:

Коншинов Алексей Алексеевич

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить Коншинову Е.А. уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100 %				

Принято решение: Утвердили Коншинову Е.А. уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой и прилегающей территории –

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _л., в 1 экз. –
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Жоншинов В.А. (Ф.И.О.)

Жоншинов В.А.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

В.А. Жуков

Жуков В.А. (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Мамов Н.Г.

Мамов Н.Г. (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Курдюмов А.С.

Курдюмов А.С. (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Захаров Н.И.

Захаров Н.И. (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)