**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации

муниципального образования

Павловское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.К. Гусева

«05» июля 2022 г.

### 

### **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### 

для аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер 33:05:120401:117, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский,

с. Овчухи, ул. Центральная, д. 35 на 10.08.2022 г.

Документация об аукционе

по продаже земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский,

с. Овчухи, ул. Центральная, д. 35

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная информация об открытом аукционе.
2. Условия участия в аукционе.
3. Порядок определения участников аукциона.
4. Порядок проведения аукциона.

5. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

6.Переход права собственности на имущество.

Приложение №1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи земельного участка с актом приема-передачи.

1. Основная информация об открытом аукционе.

1.1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Павловское Суздальского района.

Почтовый адрес: 601273, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д.18.

Адрес электронной почты: [pavlovskoe\_sp@mail.ru](mailto:pavlovskoe_sp@mail.ru).

Контактные лица: 8(49231) 7-22-81 – Миронычева Марина Константиновна – начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального образования Павловское (сельское поселение).

1.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме приема заявок и подачи предложений о цене.

1.3. Предметы аукциона: продажа земельного участка общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 33:05:120401:117, местоположение: Владимирская область, Суздальский район, с. Овчухи, ул. Центральная, д. 35 с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 04.07.2022 № 200.

Аукцион состоится 10 августа 2022 г. в 09 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18.

Начальная цена продажи земельного участка: 810000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек на основе отчета независимого оценщика.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи права аренды – 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 90% от начальной стоимости права аренды участка в сумме 729000 (семьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Общая информация:**

**Параметры разрешенного** **использования в зоне Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.**

Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки (застройка отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа), с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Зоны личного подсобного хозяйства в Правилах в отдельную зону не выделяются. Земельные участки с разрешенным видом использования “для ведения личного подсобного хозяйства” включены в зону **Ж-1**, так как на них по законодательству разрешается размещение жилого дома. Также в эту зону входит застройка блокированными жилыми домами на две (и более) семьи 1 - 3 этажа с участком.
2. В зоне **Ж-1** могут размещаться жилые дома высотой не выше трех надземных этажей, преимущественно одноквартирные индивидуальные жилые дома, а также двухквартирные дома и жилые дома на приусадебных участках личного подсобного хозяйства. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.
3. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-1**, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (c изменениями в редакции на 30.09.2015г. N709) “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков ” (далее Классификатор), приведенные в Таблице 32-1.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное
5. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-1** могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
6. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-1**, как вспомогательные виды использования земельных участков, рекомендуется проектировать площадки: для игр детей разного возраста, для отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом, установки мусоросборников, площадки для выгула собак и другие виды в соответствии с Правилами благоустройства.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. На земельном участке допускается размещения одного индивидуального жилого дома.

2. Объекты социального и бытового обслуживания допускаются пристроенные и встроено-пристроенные.

3. Земельные участки, образованные до момента утверждения Правил, предельные минимальные (максимальные) размеры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

**5. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе жилых домов, является наличие проезда к каждому образованному земельному участку в соответствии с действующими градостроительными нормативами.**

6. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

7. Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются на основании предпроектных предложений, разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями к объектам указанным в данной категории.

8. На территории зоны могут размещаться временные объекты киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Суздальского района в соответствии со ст.39.36 Земельного Кодекса.

9. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

10. **Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов** определяется на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами составляет от улиц, переулков - **не менее 5,0 м**. В сложившейся застройке при ширине участка менее 12 метров строительство новых зданий возможно с отступом от сложившейся линии застройки.

11. **Вспомогательные строения и сооружения** размещать со стороны улиц не допускается.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

12. Септики, выгребные ямы необходимо размещать в границах участка в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

13. При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствия окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до **1,0 м**. Допускается размещение гаража по линии застройки.

14. Расстояние между основными и вспомогательными строениями и границей соседнего участка измеряется от цоколя строения или от стены (при отсутствии цоколя), если элементы строения (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают **не более чем на 50 см** от плоскости стены. Если элементы строения выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

15. Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть **не менее 15 м**, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - **не менее 10 м**. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

16. **Расчетные показатели плотности застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | не более 0,2 | не более 0,4 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | не более 0,3 | не более 0,6 |
| Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка  Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. | | |

17. Минимальные расстояния между строениями, сооружениями, зданиями (различного типа, вида и назначения), расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии подготовки документации по планировке территории). Для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи заинтересованному лицу такого разрешения, в орган местного самоуправления заявителем, при необходимости, предоставляется расчет инсоляции и пожарных рисков.

18. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе **7 м** от входа в дом.

19. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков с учетом противопожарных требований.

20. В зоне **(Ж-1)** необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино- местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка.

21. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

22. **Размещение ульев и пасек** на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов. Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее **10м** от границы соседнего земельного участка и не менее **50 м** от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее **2м.** Размещение ульев на земельных участках на расстоянии **менее 10 м** от границы соседнего земельного участка допускается: при размещении ульев на высоте **не менее 2м**; с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой **не менее 2м**.

Размещение мелкого скота и птицы на участках с разрешенным использованием под ИЖС допускается при размере участка не менее 0,1 га.

23. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенных пунктов в пределах Поселения, необходимой при проектировании (реконструкции) объектов дошкольных, общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса принимаются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования. Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

24. **Требования к ограждениям земельных участков:**

-со стороны улиц рекомендуются разреженные и сетчатые заборы, высотой 1,8 м;

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

-ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1.8 м.

25. Высота вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – **не более 3 м**; - до конька скатной кровли – не более 5 м.Строительство жилых помещений над вспомогательными строениями запрещено.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае, если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, Статье 33 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (См. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

**Виды разрешенного использования земельных участков   
территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами “Ж-1”**

Таблица 32-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды**  **разрешенного использования** | **Описание вида**  **разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Для индивидуального жилищного строительства**  **(Код – 2.1)** | - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | 1. Минимальный размер земельных участков под ИЖС и для ведения ЛПХ – **600 кв.м**.  2. Максимальный размер земельных участков под ИЖС и для ведения ЛПХ – **1500 кв.м**.  3. Минимальные отступы от границ земельных участков до жилого дома принимается по пожарным нормам, но **не менее 3 м.**  4. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается **не более 11 м**, за исключением опор линий электропередач, антенн и труб котельных, культовых  зданий.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается:  - усадебные жилые дома– **60%.**  - объекты розничной торговли, в том числе  встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – **50%.**  5. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - **не менее 5 м.**  В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по линии застройки без отступа от красной линии.  6. При размещении жилых зданий должны  соблюдаться градостроительные, санитарные и противопожарные нормы.  7. Предельное количество надземных этажей – **3** (включая мансардный этаж, так как мансарда является надземным этажом). Высота этажа **не более 3 м.**  8. Иные параметры – в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.  9. Допускается блокировка жилых домов по  взаимному согласию домовладельцев с учетом  противопожарных требований.  10. До границы соседнего земельного участка расстояния от стены здания, строения должны быть не менее:  от жилого дома – **3 м**;  от постройки для содержания скота и птицы – **4 м**; от других хозяйственных построек высотой до конька скатной кровли не более 5 м – **1 м;** выше 5 м.- не менее 2м.  от открытой стоянки – **1м;**  от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  среднерослых - **2 м**; от кустарника - **1 м.** |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства**  **(Код – 2.2)** | - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  - производство сельскохозяйственной продукции;  - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  - содержание сельскохозяйственных животных. |
| **Блокированная жилая застройка**  **(Код – 2.3)** | - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. | 1. Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.  2. Этажность **не более 3 этажей**, высота этажа **не более 3,0 м**.  3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается **не более 11 м**, за исключением опор линий электропередач, антенн и труб котельных, культовых зданий.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного  участка, настоящими Правилами устанавливается: – **60%.**  5. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:  от крайних жилых домов – **3 м**;  от постройки для содержания скота и птицы – **4 м**; от других хозяйственных построек – **1 м;**  от открытой стоянки – **1м;**  от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  среднерослых - **2 м**; от кустарника - **1 м.** |
| **Ведение садоводства**  **(Код – 13.2)** | - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  - размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  - размещение хозяйственных строений и сооружений. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются – (включая площадь застройки):  - для садоводства не нормируется ;  - для огородничества **от 200 кв.м до 500 кв.м;**  2. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры возможно только на территории садоводческого и дачного товарищества. |
| **Ведение огородничества**  **(Код – 13.1)** | - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  - размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. |
| **Объекты гаражного назначения**  **(Код – 2.7.1)** | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. | 1. Предельное количество этажей – **1**.  2. Количество машино-мест **1-2** на одном земельном участке. |
| **Обслуживание жилой застройки**  **(Код – 2.7)** | -Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P180), [3.2](#P184), [3.3](#P189), [3.4](#P193), [3.4.1](#P197), [3.5.1](#P210), [3.6](#P218), [3.7](#P224), [3.10.1](#P245), [4.1](#P260), [4.3](#P269), [4.4](#P274), [4.6](#P280), [4.7](#P284), [4.9](#P292), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. | |
| **Бытовое обслуживание**  **(Код - 3.3)** | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 1. Размер земельного участка принимается в  соответствии с действующими градостроительными нормативами.  2. Детские дошкольные учреждения и  общеобразовательные школы (стены здания)  располагаются на расстоянии **25 м** до красных линий, до стен жилых домов и до зданий  общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности.  3. Предельное количество этажей – **2**.  4. Встроенные в жилые дома помещения  общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.  5. Высота этажа встроенных помещений не более **3,3 м**.  6. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать **15%**.  7. Для объектов обслуживания необходимо  предусматривать гостевые автостоянки в  соответствии с действующими градостроительными нормативами.  8. Кабинеты практикующих врачей – без  рентгеновских установок.  9. Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания **– не более 500 м**., периодического – **не более 1200 м**  10. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий **не менее 10 м**, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий **не менее 15 м**, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром **не менее 30 м.**  11. Магазины этажность **не более 2 этажей**, высота этажа **не более 3.3 м.** |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование**  **(Код- 3.5.1.)** | - размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). |
| **Здравоохранение**  **(Код - 3.4)** | - размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**  **(Код – 3.4.1)** | -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). |
| **Культурное развитие**  **(Код – 3.6)** | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  - устройство площадок для празднеств и гуляний;  - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. |
| **Магазины**  **(Код – 4.4)** | - размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м. |
| **Религиозное использование**  **(Код – 3.7)** | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). |  |
| **Коммунальное обслуживание**  **(Код – 3.1)** | - размещение объектов капитального  строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). |  |
| **Земельные участки (территории) общего пользования**  **(Код – 12.0)** | - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дороги пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | 1. Ширина улиц и проездов в красных линиях согласно действующих градостроительных нормативов и СП. |
| **Условно разрешенные**  **виды использования** | **Описание вида**  **разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**  **(Код - 3.10.1)** | -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | 1. Размещаются при согласовании с Федеральной службой Роспотребнадзора. |
| **Деловое управление**  **(Код – 4.1)** | - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | 1. Этажность **не более 3 эт**., высота этажа **не более 3.3 м.** |
| **Социальное обслуживание**  **(Код – 3.2)** | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений  почты и телеграфа;  - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания **– не более 500 м**., периодического – **не более 1200 м**  2. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий **не менее 10 м**, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий **не менее 15 м**, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром **не менее 30 м.** |
| **Банковская и страховая деятельность**  **(Код – 4.5)** | - размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | 1. Этажность **не более 3 эт**., высота этажа **не более 3.3 м.** |
| **Гостиничное обслуживание**  **(Код – 4.7)** | -Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. |
| **Общественное питание**  **(Код – 4.6)** | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 1. Для встроенных предприятий общественного питания – **до 50 посадочных мест**, площадь не более **250 м2**– без музыкального сопровождения.  1. Этажность **не более 2 эт**., высота этажа **не более 3.3 м.** |
| **Рынки**  **(Код – 4.3)** | -Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;  -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. | 1. Объекты капитального строительства и временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность **не более 2 этажей**.  2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов. |
| **Обслуживание автотранспорта**  **(Код – 4.9)** | -Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей. | 1. Располагаются в пределах участка жилого дома с въездом со стороны улицы с отступом от красной линии **не менее 5 м**, в условиях сложившейся застройки допускается размещение гаражей по линии застройки без отступа от красной линии.  2. Предельное количество этажей – **1**.  3. Количество машино-мест **1-2** на земельный участок. |
| **Вспомогательные виды**  **разрешенного использования** | **Описание вида**  **разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Спорт**  **(Код – 5.1)** | - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  - размещение спортивных баз и лагерей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативно-правовыми актами. |
| **Связь**  **(Код – 6.8)** | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P180) | 1. Регламенты не устанавливаются. |

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованными лицами (их представителям – при наличии доверенности) с 07.07.2022 г. по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.30 часов до 13.30 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации муниципального образования Павловское (сельское поселение) [www.pavlovskoeadm.ru](http://www.pavlovskoeadm.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Осмотр предмета торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8(49231) 7-22-81 (ориентировочно 19.07.2022 г.).

Требование о внесении задатка. Организатором аукциона установлено обязательное требование внесения задатка для участия в аукционе не позднее 05.08.2022 г.

Отказ организатора от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время. Полученные от претендентов задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка (если участником признан только один претендент);

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к претендентам на участие в аукционе.

2.2. Документы, предоставляемые претендентами на участие в аукционе. Для участия в аукционе необходимо в установленный срок (с 08 часов 00 минут 07.07.2022 г. по 16 часов 00 минут 05.08.2022 г.) подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка (Приложение № 1 к документации об аукционе) и приложить документы согласно следующему перечню:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок (05.08.2022г. 16 часов 00 минут), возвращается заявителю в день ее поступления.

2.3. Требование к содержанию, составу и форме заявки. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на один лот. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении об аукционе, регистрируется организатором аукциона. Сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения.

2.4. Порядок подачи заявки. Прием заявок осуществляется по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут. Заявки принимаются, начиная с даты начала приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов (с 07.07.2022 года). Последний день приема заявок – 05.08.2022 года, время – 16 часов 00 минут.

2.5. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

2.6. Порядок внесения задатка. Задаток вносится не позднее 05.08.2022 года в соответствии с договором (соглашением) о задатке, заключаемым с организатором аукциона в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ, в валюте РФ на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области л/с 05283008680), ИНН 3325012117, КПП 332501001, номер казначейского счета 03232643176544362800, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000020, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 803 1 14 06025 10 0000 430, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе по продаже (указывается предмет торгов). Заключение договора (соглашения) о задатке осуществляется по месту приема заявок.

2.7. Порядок возврата задатков. Суммы задатков подлежат возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается претенденту не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня объявления соответствующего решения.

3. Порядок определения участников аукциона.

Определение участников аукциона производится организатором аукциона 08.08.2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18. В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием всех имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания такого отказа. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора, проводится 10.08.2022 года и в следующем порядке:

- Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

- Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона.

- После заявления участниками аукциона начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

- После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, в случае заявления цены, кратной «шагу» аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

- Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

5. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

Договор аренды земельного участка (приложение №2 к документации об аукционе) заключается между арендодателем (организатором аукциона) и арендатором (победителем аукциона, единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления арендодателем арендатору подписанного проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата приобретаемого права аренды земельного участка производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора аренды до момента регистрации права по реквизитам, указанным в договоре. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права аренды земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Переход права собственности (аренды) на земельный участок.

Право собственности (право аренды) на земельный участок переходит к покупателю (аредатору) в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи (аренды). Расходы на оформление перехода права собственности (аренды) в полном объеме возлагаются на покупателя (арендатора).

Приложение № 1

к документации об аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

ЗАЯВКА

в администрацию муниципального образования Павловское Суздальского района на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, с. Овчухи, ул. Центральная, д. 35 (33:05:120401:117)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ф.И.О./ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан № «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать предмет торгов, краткую характеристику, дату проведения)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации Суздальского района, официальный сайт проведения торгов)

изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

* 1. Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.
  2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (арендодателем) договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления продавцом (арендодателем) покупателю (арендатору) подписанного проекта договора купли-продажи (аренды), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка (права аренды), сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи (аренды).

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С земельным участком, его характеристикой и документацией ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ м. за рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе

(открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене)

по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, с. Овчухи, ул. Центральная, д. 35 (33:05:120401:117)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Руководитель/Физическое лицо (претендент) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2

к документации аукциона

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

с. Павловское Суздальского района «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация муниципального образования Павловское, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Земельный участок приобретен Покупателем на открытом аукционе, проведенном Продавцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (итоговый протокол открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года).

3. Установленная по итогам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до момента подписания настоящего договора.

6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области), ИНН 3325012117, КПП 332501001, р/с 40302810000083000120, Банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001, КБК 80311402053100000410.

7. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

10. Дополнительные документы, необходимые для регистрации права собственности на Участок, Продавец предоставляет Покупателю.

11. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

12. С момента перехода права собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.

13. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.

14. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.

15. Право собственности Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

17. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемого Участка и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

19. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.

20. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

21. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Банковские реквизиты | Банковские реквизиты |
| Тел/факс | Тел/факс |
|  |  |
| Подписи сторон | |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, Ф.И.О.) | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, Ф.И.О.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата) |

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

с. Павловское Суздальского района «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Павловское, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял предоставленные на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в собственность земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Покупатель произвел осмотр Участка. Участок передается в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |