



## РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов  
муниципального образования Павловское  
Суздальского района Владимирской области

от 30.08.2022

№ 37

*Об утверждении Положения о специализированном  
жилищном фонде муниципального образования  
Павловское*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» Совет народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение р е ш и л:

1. Утвердить Положение о специализированном фонде муниципального образования Павловское согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 16.09.2014 № 50 «Об утверждении о специализированном жилищном фонде муниципального образования Павловское сельское поселение» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» и на официальном сайте администрации муниципального образования Павловское в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области.

Глава муниципального образования  
Павловское,  
Председатель Совета народных депутатов



Е.Н.Хусаинова



жилых помещений» на основании правового акта администрации муниципального образования Павловское

2.5. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

2.6. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования Павловское

### **3. Договор найма специализированного помещения**

3.1. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексам Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

3.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Павловское, заключенных на основании постановления главы администрации муниципального образования Павловское.

3.3. Договора найма специализированного жилого помещения заключаются в письменной форме.

3.4. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, его переустройство и перепланировку, передавать в поднаем, а также любым другим способом самостоятельно распоряжаться им.

Граждане, допустившие самостоятельную перепланировку и переустройство жилого помещения, обязаны за счет собственных сил и средств привести его в изначальное состояние.

Самовольное вселение иных граждан в специализированное жилое помещение в качестве членов семьи не допускается.

3.5. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

### **4. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения.**

4.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

4.3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### **5. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.**

5.1. В случаях расторжения или прекращения срока действия договора найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

5.2. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1. члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2. пенсионеры по старости;

3. члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

4. инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

5.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае, предусмотренном частью 2 статьи 102 настоящего Жилищного Кодекса, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

## **6. Предоставление служебных жилых помещений**

6.1. Под служебными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, включенные в муниципальный специализированный жилищный фонд в качестве служебных и предназначенные для проживания граждан указанных в п .6.3. в связи с характером их трудовых отношений.

6.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры, жилые дома и иные жилые помещения.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

6.3. Служебные жилые помещения жилищного фонда муниципального образования Павловское сельское поселение предназначены для проживания:

а) лиц избранных на выборные должности местного самоуправления;



б) муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления;

в) работников органов местного самоуправления, не отнесенных к муниципальным служащим, исполняющим обязанности по техническому обеспечению органов местного самоуправления;

г) работников муниципальных предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, а в исключительных случаях иных предприятий, организаций и учреждений, имеющих важное значение для муниципального образования;

д) работников специальностей (должностей), в которых муниципальные предприятия или учреждения испытывают значительную потребность;

е) иногородних работников, прибывших на работу по приглашению муниципальных предприятий или учреждений и органов местного самоуправления.

6.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо пребывания на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, увольнение со службы либо является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

## **7. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

7.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

7.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса);

3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при

заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса);

3.1. до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса).

5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.